



porurv24v004tz

Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Poruba
 Oddělení stavebního úřadu

Vaše značka:

Ze dne: 14.08.2024
 Č.j.: POR 60878/2024/sevc
 Sp. Zn.: S POR 52617/2024

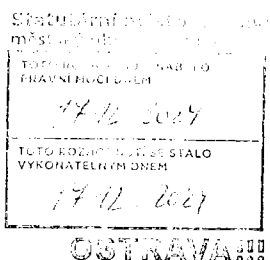
Vyřizuje:

Telefon: 599480611

E-mail:

Statutární město Ostrava
Městský obvod Polanka nad Odrou
1. května 330/160
725 25 Ostrava

Datum: 14. listopadu 2024



OSTRAVA!!!



Rozhodnutí č. 511/2024

Veřejná vyhláška

Výroková část:

Dne 28.6.2024 podalo **statutární město Ostrava městský obvod Polanka nad Odrou, IČ 00845451, 1. května č. p. 330/160, Polanka nad Odrou, 725 25 Ostrava 25, zastoupeno na základě plné moci ze dne 26.7.2023 právním subjektem ASA expert a.s., IČ 27791891, Lešetínská č. p. 626/24, Kunčice, 719 00 Ostrava 19** (dále jen „stavebník“) žádost o vydání společného územního a stavebního povolení (dále jen „společné povolení“) pro stavbu:

Přístavba a stavební úpravy objektu Základní školy, k.ú. Polanka nad Odrou, obec Ostrava č.p. 816 na ulici Heleny Salichové, Polanka nad Odrou (dále jen „stavební záměr“) na pozemcích pozemková parc. č. 2351, 2355/1 v katastrálním území Polanka nad Odrou.

Statutární město Ostrava - Úřad městského obvodu Poruba, oddělení stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s ust. § 330 odst. 3 stavebního zákona, ustanovení § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení článku 22 odst. 1 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 10/2022 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen „stavební úřad“), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) přezkoumal podle ustanovení § 94j až 94p stavebního zákona žádost o společné povolení a podle § 94p odst. 1 stavebního zákona schvaluje stavební záměr, pro který:

I. vydává společné povolení.

Stavební záměr obsahuje:

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy stávající budovy školy a přístavbu k původnímu objektu, která bude situována na jihozápad, rozměrově respektuje stávající stav, kdy počtem pater a celkovou výškou nepřesahuje stávající objekt. Rovněž půdorysně přístavba plynule navazuje na stávající zastavěnou plochu a vložním půdorysně zkoseného foyer kopíruje stávající přístupovou komunikaci pro pěší a cyklisty. Prosklené fasády nového foyer navazují na prosklené fasády stávající stavby školy.

Stavba je rozdělena na tyto stavební a inženýrské objekty:

SO 01 Stavební úpravy ve stávající budově

SO 02 Přístavba

IO 01 Areálová kanalizace

SO 01 Stavební úpravy ve stávající budově

Ve stávajícím objektu SO 01 dojde pouze ke stavebním úpravám v rámci optimalizace stávajících prostor spočívajících v úpravě vstupu, šaten, navazujícího foyer, některých kabinetů, vybudování prostoru pro ostatní zaměstnance školy a zkvalitnění některých prostor pro výuku některých předmětů. V rámci tohoto objektu bude vybudována vnější bezbariérová rampa šířky 1,5 m, délky 9 m s povrchem z dlažby a ohraničena betonovou skládanou obrubou u hlavního vstupu a vybudování vnitřního bezbariérového výtahu ve foyer 1, který propojí 1.NP a 2.NP v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Tím, že je přístavba s původním objektem propojena chodbami v rámci 1.NP a 2.NP, tak i nová přístavba je plně bezbariérově přístupná.

Ve stávající budově z pohledu zásahu do nosných konstrukcí je větším zásahem vybudování nové zděné výtahové šachty s novým železobetonovým základem a provedením otvoru ve stávající železobetonové konstrukci. Bude zrušeno dřevěné schodiště sloužící do 2. NP (přístup na galerii a do ředitelny) a nahradí se výměnou ve stropní železobetonové trámové konstrukci. Hlavní dvě schodiště napojené na chodby vedoucí celým objektem zůstanou beze změny a navíc v přístavbě v hlavním komunikačním prostoru s foyer bude nové schodiště. Drobné dozdívky původních nosných stěn budou z cihel plných, u příček budou dozdívky provedeny z pórobetonových tvárnic. Nové dělicí příčky budou sádkokartonové. Projektová dokumentace dále řeší nové výplně otvorů v části suterénu, kdy dojde k obnovení části zazděných sklepních oken. V rámci stávajícího foyer bude provedeno dřevěné vyvýšené podium se schody.

Šatna ve stávající budově bude předělána z klecových šaten na šatny s plechovými skříňkami. Pravá část od vstupu bude s nižšími skříňkami pro děti prvního stupně ZŠ a levá část od vstupu bude s dvojitými skříňkami nad sebou pro děti druhého stupně ZŠ. Do prostor tělocvičny, která je přímo schodištěm a chodbou propojena s budovou, u které jsou samostatné WC a sprchy u šatny se nezasahuje, rovněž se nezasahuje do prostoru kotelny. Dojde k úpravě elektroinstalace, telekomunikačních rozvodů, zdravotnické a otopné soustavy.

SO 02 Přístavba

Z důvodu kapacitních požadavků na přemístění všech kmenových tříd do jedné budovy bylo navrženo rozšíření stávající budovy školy na jihozápad, kde bude vybudován nový pavilon. Přístavba bude přímo navazovat na stávající objekt sestávající z prosklené části s nepravidelným půdorysem, prosklené části budou ve tvaru kruhových výsečí. Stavba bude založená na základových pásech pod obvodovými a vnitřními svíslými nosnými stěnami a sloupy. Střecha nad přístavbou bude valbová s nosnou konstrukcí z dřevěných vazníků. Přístavba bude napojena na vodu, otopnou soustavu, vzduchotechniku, elektroinstalaci a kanalizaci. V této se bude nacházet hlavní komunikační prostor se schodištěm a prostory pro odpočinek a mimoškolní aktivity. Na tuto část bude navazovat část s třídami a jedním kabinetem. Tyto prostory budou přístupné ze společné chodby dispozičně umístěné uprostřed přístavby nebo přímo z prostoru komunikačního prostoru. Z foyer do volného prostranství vedou dva únikové vchody. Přístavba je jednoduchý, dvoupodlažní, zděný, nepodsklepený objekt s železobetonovými stropními konstrukcemi a železobetonovými průvlaky nad okny. Okna přístavby jsou oproti stávající budově řešeny přibližně podobně, jsou však částečně v delších pásech. Výškově jsou přizpůsobeny stávající budově.

Okna budou z dřevěných profilů a prosklené fasády se vstupními dveřmi budou z hliníkových profilů se zasklením s menším členěním ploch než ve stávající budově, aby vnitřní prostor byl prosluněn co nejvíce. Zastřešení části foyer bude provedeno plochou střechou s vnitřním odvodem dešťové vody pomocí vpustí. Část s učebnami je zastřešena valbovou střechou s hladkou plechovou falcovou krytinou s nízkým 8° sklonem. Odvod vody ze střechy je pomocí skrytých okapových žlabů. Nad jihovýchodními okny budou instalovány vodorovné slunolamy s vyložením 1,2 m s pevnými hliníkovými žaluziemi šířky 80 mm. Barevně bude objekt řešen v rámci fasád světlou barvou a v oblasti soklu bude použita šedá barva. Oproti původní budově budou plochy mezi okny a plochy nad prosklenými fasádami po atiku opatřeny obkladem z dřevěných desek.

V přístavbě objektu SO 02 v propojovací části v 1.NP a 2.NP je navržena odpočinková zóna s možností jejího využití i pro mimoškolní aktivity. V 1.NP budou situovány čtyři kmenové učebny pro 4 x 30 žáků a ve 2.NP budou umístěny tři kmenové učebny pro 3 x 30 žáků, jazyková učebna pro 15 dětí a kabinet pro čtyři učitele nebo dle potřeby pro asistenty. Přístavba je řešena tak, že má své vnitřní schodiště mezi patry a z důvodu požární bezpečnosti je oddělena v patrech protipožárními dveřmi se samozavíračem od stávající budovy. Pro bezbariérový přístup do 2.NP bude využit nově budovaný výtah ve stávající budově.

Dále bude vybudován přístupový chodník u přístavby z betonové zámkové dlažby tl. min. 60 mm a okapový chodník kolem přístavby.

Zařízení staveniště je navrženo na oploceném pozemku parc. č. 2355/1 v k.ú. Polanka nad Odrou, situováno na zpevněné asfaltové ploše před budovou základní školy.

IO 01 Areálová kanalizace

Dešťové vody z objektu a parkoviště jsou pomocí uličních vpustí a dešťových svodů odváděny potrubím PVC KG SN10. Dešťová kanalizace je navržena ve spádu min. 0,7%. Na pozemku byla navržena retenční nádrž o objemu 12 m³, která bude sloužit pro zachycení dešťových vod ze střech přístavby. Část dešťových vod bude z retence odváděna do stávajícího zavlažovacího systému v majetku stavebníka. Jedná se o dvě akumulací nádrže umístěné vedle stávajícího objektu v blízkosti hřiště o objemu 10 m³ (celkem 20 m³). Podél stávajícího objektu v místě přístavby prochází stávající jednotná kanalizace - kamenina DN 300. Pro provedení přeložky bude použito potrubí PVG KG DN 315 SN 10.

Stanoví podmínky pro umístění stavebního záměru:

1. Stavební záměr bude umístěn na pozemcích pozemková parc. č. 2351, 2355/1 v katastrálním území Polanka nad Odrou, jak je zakresleno v koordinacním situačním výkresu v měřítku 1: 250.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost ASA expert a.s., IČ 27791891, Lešetínská č. p. 626/24, Kunčice, 719 00 Ostrava 19, [redacted] autorizoval [redacted] ČKAIT- 1103796 a která je přílohou tohoto rozhodnutí; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
2. Stavba bude provedena na pozemcích pozemková parc. č. 2351(stávající budova školy), 2355/1 v katastrálním území Polanka nad Odrou.
3. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Název a sídlo provádějící firmy bude stavebnímu úřadu oznámeno písemně nejpozději před zahájením prací.

5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby:
 - Provedení hrubé stavby
6. Venkovní prostor dotčený stavbou bude řádně oplocen včetně umístění výstražného značení.
7. Zařízení organizace výstavby bude situováno na pozemcích ve vlastnictví stavebníka.
8. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
9. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a příslušná ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
10. Budou respektovány podmínky dotčeného orgánu na úseku ochrany veřejného zdraví **Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě:**
 1. *Před zahájením užívání/ kolaudací stavby je nutno doložit doklady o vhodnosti použitých materiálů pro styk s pitnou vodou ve smyslu ustanovení vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody (dále jen vyhláška č. 409/2005 Sb. “).*
 2. *Před zahájením užívání/kolaudací stavby je nutno předložit doklad o použitých materiálech zajišťujících optimální dobu dozvuku - dodržení instalovaných typů akustických materiálů (technické listy), ve smyslu požadavku § 7 odst.1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění platných předpisů, ve spojení s ustanovením § 4b vyhlášky č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů.*
11. Stávající podzemní a nadzemní vedení a veškerá zařízení, která budou výstavbou dotčena, budou plně respektována, s dodržением příslušných platných zákonů a ČSN. Zahájení stavebních prací bude správcům dotčených sítí předem oznámeno. Nutno dodržet ochranná pásma:
 - Ostravské komunikace, a.s. zn. OKAS-7048/23/TSÚ/KI ze dne 21.9.2023, zn. OKAS-3322/24/TSÚ/PT ze dne 16.5.2024 (správa VO)
 - GasNet, s.r.o. zastoupena společností GasNet Služby, s.r.o. zn. 5002894475 ze dne 18.9.2023, zn. 5003056314 ze dne 21.5.2024 (budou respektovány podmínky pro realizaci stavby uvedené ve stanovisku)
 - Ostravské vodárny a kanalizace a.s. zn. 8/8025/45020/23/AUTOMAT ze dne 18.9.2023, zn. 8/8025/48448/24/AUTOMAT ze dne 24.4.2024, zn. 3.4/8025/48450/24/Pac ze dne 16.5.2024 (budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření)
 - CETIN a.s. č.j. 264706/23 ze dne 18.9.2023, č.j. 120567/24 ze dne 14.5.2024 (budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření)
 - ČEZ Distribuce, a.s. zn. 0102008136 ze dne 18.9.2023, zn. 001148338956 ze dne 6.6.2024 (budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření pod body 1.-14.)
12. Budou respektovány připomínky uvedené pod body 1.-6. obecně prospěšné společnosti NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s. zn. 122240012 ze dne 7.10.2024.
13. Bude respektováno Požárně bezpečnostní řešení stavby (██████████) ČKAIT-1100892, 05/2024).
14. Při realizaci stavby v areálu základní školy bude z důvodu eliminace prašnosti dbáno o pravidelné čištění komunikací zasažených provozem stavby, při suchu bude staveniště podle potřeb skrápěno, před výjezdem na areálové a veřejné komunikace budou vozidla očištěna od nánosů a prašných materiálů.

Statutární město Ostrava - Úřad městského obvodu Poruba, oddělení stavebního úřadu, jako příslušný stavební úřad, v rámci společného povolení v souladu s ust. § 8 odst. 6 a § 9 odst.1 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a § 9 odst.5 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, na základě **souhlasného závazného stanoviska** statutárního města Ostravy, Úřadu městského obvodu Polanka nad Odrou, správního orgánu ochrany přírody a krajiny č.j. CJ 03081/2024/ZPaD/Val spis. zn. SZ CJ 02833/2024/3 ze dne 26.8.2024

II.

povoluje

žadateli statutární město Ostrava městský obvod Polanka nad Odrou, IČ 00845451, 1. května č. p. 330/160, Polanka nad Odrou, 725 25 Ostrava 25, (dále jen „žadatel“) pro účely stavebního záměru pokácení dřevin a mimolesních dřevin v následujícím rozsahu:

Třešeň pilovitá - *Prunus serrulata* Kanzan 2 ks (poř. č. v dendrologickém posudku 7, 8), ořech vlašský - *Juglans regia* (14), jalovec čínský - *Juniperus chinensis* (17), tis červený - *Taxus baccata* (18), keřová skupina tavolník popelavý, zlatice prostřední, dřítěál Thunbergův, tavolník van Houtteův, růže šípková, bez černý - *Spiraea cinerea*, *Forsythia intermedia*, *Berberis thunbergii*, *Spiraea vanhouttei*, *Rosa canina*, *Sambucus nigra* (19), lípa srdčitá – *tilia cordata* (31), rostoucích na pozemku parc. č. 2355/1 v k.ú. Polanka nad Odrou (bližší specifikace umístění výkres: Dendrologický průzkum s návrhem kácení).

Toto závazné stanovisko **není povolením ke kácení dřevin**, ale bylo vydáno na základě žádosti pro budoucí stavbu „*Přístavba a stavební úpravy objektu základní školy*“ na základě doloženého dendrologického průzkumu.

Závazné stanovisko se vydává za těchto podmínek:

1. Kácení dřevin je možné provést pouze v případě realizace výše uvedené stavby.
2. Bude provedena náhradní výsadba v rozsahu pokácených dřevin.
3. Omezení doby kácení na dobu vegetačního klidu v souladu s ustanovením § 5 vyhl. č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů. Lze výjimečně stanovit i na jiný termín (např. zahájení výstavby).

III.

žadateli se dle § 9 odst.1 zákona

stanovuje

povinnost provedení náhradní výsadby v rozsahu 5 ks dřevin (2 ks třešeň pilovitá, 3 ks lípa srdčitá) - jako kompenzaci ekologické újmy, za těchto podmínek:

1. Náhradní výsadba bude provedena na pozemcích ve vlastnictví žadatele v k. ú. Polanka nad Odrou.
2. Třešně pilovité budou dosazeny do aleje třešní pilovitých za 2 pokácené kusy, s podmínkou obvodu kmene min. 18-20 cm a s výškou nasazení koruny 200 cm. Lípy srdčité budou vysázeny na pozemcích ve vlastnictví Mob Polanka nad Odrou, o obvodu kmene ve výšce 1 m nad zemí 10-12 cm.
3. Náhradní výsadba bude provedena nejpozději do dvou let od realizace stavby „*Přístavba a stavební úpravy objektu základní školy*.“

Současně se žadateli stanovuje povinnost pečovat o vysazené dřeviny po dobu **3 let** ode dne provedení výsadby. Následná péče bude spočívat v:

1. Sazenice budou zdravé bez chorob a škůdců.
2. Kvalita sazenic bude odpovídat 1. třídě jakosti dle ČSN 46 4902.
3. V následné zálivce, odplevelování, provádění pěstebních řezů, opravách kotvení a ochranných prvků, hnojení a ochraně proti chorobám a škůdcům.
4. V náhradě uhynulých jedinců.
5. Výsadba bude probíhat v optimálních agrotechnických termínech.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a podle § 94k písm. a), c) a d) stavebního zákona:

Statutární město Ostrava městský obvod Polanka nad Odrou, IČO 00845451, 1. května č. p. 330/160, Polanka nad Odrou, 725 25 Ostrava 25

Odůvodnění:

Dne 1. ledna 2024 nabyl účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), který v § 334a odst. 3 stanovil, že v přechodném období se bude ve věcech záměrů podle tohoto zákona postupovat podle dosavadních právních předpisů s výjimkou věcí týkajících se vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 k tomuto zákonu, staveb s nimi souvisejících a tvořících s nimi soubor staveb. Přechodným obdobím se podle § 334a odst. 3 téhož zákona rozumí období od 1. ledna 2024 do 30. června 2024. Pro účely přechodných ustanovení v části dvanácté hlavě II dílu 4 se za den nabytí účinnosti tohoto zákona považuje 1. červenec 2024. Statutární město Ostrava – Úřad městského obvodu Poruba, oddělení stavebního úřadu (dále jen „stavební úřad“), proto v tomto řízení při povolování užívání výše specifikovaného záměru postupoval podle dosavadních právních předpisů účinných ke dni 31.12.2023, tedy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění do 31.12.2023, a jeho prováděcích a souvisejících právních předpisů ve znění účinném do 31.12.2023.

Dne 28.6.2024 podal stavebník žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad opatřením č.j. POR 55023/2024/sevc ze dne 27.8.2024 oznámil zahájení společného řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o vydání společného povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad dále stavbu posoudil z hledisek uvedených v § 94o odst.1 stavebního zákona a zjistil její soulad s požadavky:

a) stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Žádost o vydání společného povolení obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje ustanovení § 94l stavebního zákona a ust. § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška č. 503/2006 Sb.).

Dokumentace stavby je v souladu s přílohou č. 8 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Její realizaci nedojde ke snížení nebo změně krajinného rázu a nebudou negativně ovlivněny stávající přírodní, kulturní či historické charakteristiky dané oblasti a rovněž nedojde k ovlivnění měřítka vztahů v dané krajině.

Dále projektová dokumentace je provedena v souladu s technickými požadavky na stavby ve znění vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecně technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb tak, jak je uvedeno v Souhrnné technické zprávě zpracované [REDAKCE] autorizoval [REDAKCE] ČKAIT- 1103796.

Žádost byla podána na určeném formuláři, k žádosti byly doloženy přílohy uvedené v části B přílohy č. 6 vyhlášky č. 503/2006 Sb., a dokumentace je zpracována oprávněnou osobou. Grafické přílohy žádosti a dokumentace byly přiloženy ve dvou vyhotoveních.

b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem

Budova školy je přístupna dvěma místními komunikacemi napojenými na ulici Heleny Salichové. Jedna komunikace je pro příjezd vozidel a je ukončena stávajícím parkovištěm s vyhrazenými místy pro základní školu. Přímou k objektu školy vede pouze chodník pro pěší, na kterém je uzamykatelný sklápěcí sloupek. Druhá komunikace je pro pěší a cyklisty, ukončena je zpevněnou plochou, na níž se nachází stojany na kola. V blízkosti ulice Heleny Salichové se na této komunikaci nachází sklápěcí uzamykatelný sklápěcí sloupek pro zabránění trvalého vjezdu vozidlům, ale aby komunikace šla dočasně používat pro přímý příjezd ke škole v případě potřeby. Z druhé strany se touto komunikací lze od ulice Heleny Salichové dostat k části s kotelnou. V rámci stavby nedojde k navýšení počtu uživatelů objektu ani k zásahu do přístupových cest. Stavbou nedojde k zásahu do napojovacích míst technické infrastruktury.

Nová bezbariérová rampa bude napojena na stávající asfaltovou plochu před objektem. Před novým bočním únikovým východem z přístavby, který vede z prostoru schodiště bude dlážděný chodník, který je napojený na stávající asfaltovou plochu před objektem. Jedná se však o pomocný chodník, únikové dveře budou využívány pouze v případě nouze. Po zbytek doby v rámci zajištění bezpečnosti školy budou dveře zajištěné. Z prostoru pobytových schodů v přístavbě vede další únikový východ na novou zpevněnou dlážděnou plochu. Tato plocha není napojena na stávající komunikace, které jsou situovány kolem objektu. Plocha bude v další fázi napojena na nový vnější prostor, který bude využíván žáky (není obsahem PD).

c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

K umístění a provedení stavby byla vydána kladná stanoviska všech dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy:

- **Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje koordinované závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva č.j. HSOS-2914-3/2024 ze dne 6.6.2024, jehož nedílnou součástí je Požárně bezpečnostní řešení stavby ([REDAKCE] ČKAIT-1100892, 05/2024), bez podmínek.**
- **Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě č.j. KHSMS 41040/2024/OV/HDM sp. zn. S-KHSMS 28261/2024/OV/HDM ze dne 18.6.2024, s podmínkami, které byly zahrnuty do podmínek pro provedení stavby pod bodem č. 10).**

MMO Odbor územního plánování a stavebního řádu zkoordinoval ve smyslu §4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů v rámci **koordinovaného stanoviska 775/2024 č.j. SMO/367172/24/ÚPAaSR/Dvor sp. zn. S-SMO/254865/24/ÚPaSR/17** ze dne 17.6.2024 níže uvedená závazná stanoviska a vyjádření, zahrnující požadavky a podmínky na ochranu dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě zvláštních zákonů:

I. Ochrana přírody kladné závazné stanovisko na základě ust. § 90 odst.17 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.), ve spojení s ust. § 65 zákona č. 114/1992 Sb., ust. § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ust. § 12 zákona č. 114/1992 Sb. a dle ust. § 149 odst. 1 správního řádu a dle ust. § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a ve spojení s ust. § 334a odst.3 zákona č. 283/2021 Sb., ze dne 17.6.2024, *bez podmínek*.

II. Vodní hospodářství kladné závazné stanovisko vodoprávního úřadu dle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „zákon č. 254/2001 Sb.“) ze dne 17.6.2024, *bez podmínek*.

III. Odpadové hospodářství kladné vyjádření podle ust. § 146 odst. 3 písm. b) a odst. 5 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech) ze dne 17.6.2024, *bez podmínek*.

MMO odbor dopravy sdělení ze dne 29.4.2024.

Sekce majetková Ministerstva obrany odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru vyjádření č.j. MO 694568/2023-1322 sp. zn. 161880/2023-1322-OÚZ-BR ze dne 25.9.2023 souhlasné závazné stanovisko č.j. MO 718247/2024-1322 sp. zn. 183310/2024-1322/OÚZBR ze dne 9.9.2024, *bez podmínek*.

Územní inspektorát pro Moravskoslezský a Olomoucký kraj Státní energetické inspekce závazné souhlasné stanovisko sp. zn. SEI-1476/2024 č.j. SEI-12733/2024/87.101 ze dne 3.6.2024, *bez podmínek*.

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Polanka nad Odrou, správní orgán ochrany přírody a krajiny závazné stanovisko č.j. CJ 03081/2024/ZPaD/Val spis. zn. SZ CJ 02833/2024/3 ze dne 26.8.2024 (souhlas k pokácení dřevin a mimolesních dřevin a stanovení povinnosti provedení náhradní výsadby).

Vzhledem k tomu, že stavbou dotčené pozemky se nachází dle Územního plánu Ostrava v zastavěném území, pro které je územním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody, není v tomto území v souladu s ust. § 12 odst.4 zákona č.114/1992 Sb., vliv stavby na krajinný ráz posuzován.

Dále stavební záměr není kulturní památkou, neleží v památkově chráněném území, a tudíž se na něj nevztahují ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, na základě sdělení MMO odboru územního plánování a stavebního řádu – odd. územního plánování a památkové péče, orgánu státní památkové péče ze dne 16.5.2024.

Realizaci stavby nedojde k dotčení zájmů chráněných zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ani zákonem č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů.

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování a památkové péče, úřad územního plánování vydal k předmětnému záměru dle ust. § 96b odst.1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a §149 správního řádu **závazné stanovisko** č.j. SMO/271820/24/ÚPaSŘ/Zbo sp. zn. S-SMO/256606/24/ÚPaSŘ/2 ze dne 9.5.2024 a současně přezkoumal výše uvedený záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování a dospěl k závěru, že záměr je **přípustný, nebyly stanoveny žádné podmínky**.

Posouzení souladu záměru z hlediska jeho účelu užívání se stanoveným funkčním využitím plochy:

Dotčený pozemek se nachází na ulici Heleny Salichové. Nově navržená přístavba je navržena tak, aby plynule navazovala na stávající křídlo objektu a nepřevyšovala jak počtem pater, tak výškově. Přístavba bude sloužit pro účely školy, která nebude nijak omezovat, či negativně ovlivňovat charakter a využitelnost okolních pozemků v souladu s územním plánem. Vzhledem k popsanému je možné konstatovat, že záměr nenaruší dominantní využití, ani charakter předmětné plochy, čímž lze považovat podmínky kategorie „podmíněně přípustné využití“ za splněné.

Posouzení souladu záměru s prostorovou regulací:

Z hlediska prostorové regulace se dotčené pozemky nachází v ploše zastavěné stabilizované. Přístavba objektu je situována na jihozápad na okraji zatravněného pozemku a svou výškou nepřesáhne stávající střechu základní školy. Přístavba svým umístěním neznechodňuje ani jinak nepoškozuje urbanistické a architektonické kvality daného území.

Posouzení souladu s ostatními regulativy:

Předmětný záměr svým provedením nevyvolává potřebu tyto další požadavky uplatňovat a posuzovat.

Záměr splňuje podmínky územního plánu pro umístění staveb v dotčeném území a je tedy v souladu s Územním plánem Ostravy.

Dále byl posouzen soulad předmětného záměru s cíli a úkoly územního plánování (§18 a §19 stavebního zákona). Předmětné území, ve kterém je záměr navržen nevykazuje zvláštní architektonické ani urbanistické hodnoty, které by bylo potřeba chránit nad rámec požadavků vyplývajících z územního plánu.

Stavební úřad dále ověřil, že stavební záměr splňuje požadavky dle § 94o odst. 2 stavebního zákona, dle písmene:

a) dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu
K žádosti o společné povolení byla doložena projektová dokumentace, kterou vypracovala společnost ASA expert a.s., IČ 27791891, Lešetínská č. p. 626/24, Kunčice, 719 00 Ostrava 19, [redacted], autorizová [redacted] ČKAIT- 1103796, Požárně bezpečnostní řešení stavby vypracoval [redacted] [redacted] autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a požární bezpečnost, ČKAIT-1100892, Stavebně konstrukční řešení vypracoval [redacted] autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku stavby, ČKAIT – 1103505, stavební úřad konstatuje, že je úplná a jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu.

b) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem

Budova školy je přístupna dvěma místními komunikacemi napojenými na ulici Heleny Salichové. Jedna komunikace je pro příjezd vozidel a je ukončena stávajícím parkovištěm s vyhrazenými místy pro základní školu. Přímě k objektu školy vede pouze chodník pro pěší, na kterém je uzamykatelný sklápěcí sloupek.

Druhá komunikace je pro pěší a cyklisty, ukončena je zpevněnou plochou, na níž se nachází stojany na kola. V blízkosti ulice Heleny Salichové se na této komunikaci nachází sklápěcí uzamykatelný sklápěcí sloupek pro zabránění trvalého vjezdu vozidlům, ale aby komunikace šla dočasně používat pro přímý příjezd ke škole v případě potřeby. Z druhé strany se touto komunikací lze od ulice Heleny Salichové dostat k části s kotelnou. V rámci stavby nedojde k navýšení počtu uživatelů objektu ani k zásahu do přístupových cest. Stavbou nedojde k zásahu do napojovacích míst technické infrastruktury.

Stavební úřad rovněž ověřil účinky budoucího užívání stavby dle § 94o odst. 3 stavebního zákona

Dle názoru stavebního úřadu účinky budoucího užívání stavby se nezmění, stavba svými rozměry ani charakterem nezasahuje na okolní pozemky, okolní stavby nejsou realizací ani provozem objektu negativně dotčeny.

Okruh účastníků řízení podle § 94k stavebního zákona:

a) stavebník:

Statutární město Ostrava městský obvod Polanka nad Odrou, 1. května č. p. 330/160, Polanka nad Odrou, 725 25 Ostrava 25

b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:

Statutární město Ostrava městský obvod Polanka nad Odrou, 1. května č. p. 330/160, Polanka nad Odrou, 725 25 Ostrava 25

d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku:

(vlastníci resp. správci dotčené technické infrastruktury)

CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet, s.r.o., Klíšská č. p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1 *prostřednictvím společnosti* GasNet

Služby, s.r.o., Plynářská č. p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Ostravské komunikace, a.s., Novoveská č. p. 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9

Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní č. p. 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno

Vlastníci sousedních pozemků a staveb na pozemcích parc. č. 2344/1, 2348/1, 2350, 2352, 2353, 2354, 2355/2, 2355/4, 2355/5, 2355/6, 2355/7, 2355/9, 2355/19, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2367/1, 2368/1, 2368/2, 3180/43, 3180/44, 3180/45, 3180/49, 3180/55, 3180/57 vše v k.ú. Polanka nad Odrou

CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Další fyzické a právnické osoby včetně správců inženýrských sítí, jejichž vlastnická práva nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich by mohla být společným povolením přímo dotčena.

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a těmito stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků řízení:

- Dopravní podnik Ostrava a.s. zn. 2343408/RLK/2023/Ku ze dne 26.9.2023

- ČD-Telematika a.s. č.j. 1202319035 ze dne 18.9.2023

Č.j.: POR 60878/2024/sevc

- České Radiokomunikace, a.s. zn. UPTS/OS/343443/2023 ze dne 19.9.2023
- DIAMO, státní podnik zn. D500/30958/2023 ze dne 20.9.2023
- Green Gas DPB, a.s. zn. ŘIGS/DGS/1703/Ko/1355/2023 ze dne 19.9.2023
- Ostravské komunikace, a.s. zn. OKAS-7048/23/TSÚ/Kl ze dne 21.9.2023, zn. OKAS-3322/24/TSÚ/PT ze dne 16.5.2024 (správa VO)
- Vodafone Czech Republic a.s. zn. MW9910232540597427 ze dne 18.9.2023
- Krajské ředitelství Policie Moravskoslezského kraje odbor informačních a komunikačních technologií č.j. KRPT-243720-31/ČJ-2023-0700IT ze dne 20.9.2023
- SMO městský obvod Polanka nad Odrou odbor hospodářské správy a veřejných zakázek zn. CJ 03261/2023/HSaVZ/Miř ze dne 7.11.2023, zn. CJ 02275/2024/HSaVZ/Miř ze dne 13.6.2024
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje koordinované závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva č.j. HSOS-2914-3/2024 ze dne 6.6.2024, jehož nedílnou součástí je Požárně bezpečnostní řešení stavby (Ing. Lubomír Hradil, ČKAIT-1100892, 05/2024)
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě č.j. KHSMS 41040/2024/OV/HDM sp. zn. S-KHSMS 28261/2024/OV/HDM ze dne 18.6.2024
- Územní inspektorát pro Moravskoslezský a Olomoucký kraj závazné stanovisko sp. zn. SEI-1476/2024 č.j. SEI-12733/2024/87.101 ze dne 3.6.2024
- Koordinované stanovisko 775/2024 č.j. SMO/367172/24/ÚPAaSŘ/Dvor sp. zn. S-SMO/254865/24/ÚPaSŘ/17 ze dne 17.6.2024 obsahující kladné vyjádření a kladná závazná stanoviska odboru ochrany životního prostředí ze dne 17.6.2024, závazné stanovisko odboru územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování a památkové péče, úřad územního plánování ze dne 9.5.2024, sdělení odboru dopravy ze dne 29.4.2024, sdělení odboru územního plánování a stavebního řádu, orgán státní památkové péče ze dne 16.5.2024
- Sekce majetková Ministerstva obrany odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru vyjádření č.j. MO 694568/2023-1322 sp. zn. 161880/2023-1322-OÚZ-BR ze dne 25.9.2023, souhlasné závazné stanovisko č.j. MO 718247/2024-1322 sp. zn. 183310/2024-1322/OÚZBR ze dne 9.9.2024
- NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s. zn. 122240012 ze dne 7.10.2024
- SMO Úřad městského obvodu Polanka nad Odrou orgán ochrany přírody a krajiny závazné stanovisko č.j. CJ 03081/2024/ZPaD/Val spis. zn. SZ CJ 02833/2024/3 ze dne 26.8.2024
- Ostravské vodárny a kanalizace a.s. zn. 8/8025/45020/23/AUTOMAT ze dne 18.9.2023, zn. 8/8025/48448/24/AUTOMAT ze dne 24.4.2024, zn. 3.4/8025/48450/24/Pac ze dne 16.5.2024
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. zn. 9773/D022892/2023 ze dne 18.9.2023
- CETIN a.s. č.j. 264706/23 ze dne 18.9.2023, č.j. 120567/24 ze dne 14.5.2024
- ČEZ Distribuce, a.s. zn. 0102008136 ze dne 18.9.2023, zn. 001148338956 ze dne 6.6.2024
- GasNet, s.r.o. zastoupena společností GasNet Služby, s.r.o. zn. 5002894475 ze dne 18.9.2023, zn. 5003056314 ze dne 21.5.2024
- T-Mobile Czech Republic a.s. zn. E48194/23 ze dne 18.9.2023
- Telco Pro Services, a.s. zn. 0201624475 ze dne 18.9.2023

K žádosti bylo dále doloženo:

- Plná moc ze dne 26.7.2023

Č.j.: POR 60878/2024/sevc

- Návrh plánu kontrolních prohlídek stavby
- Požární bezpečnostní řešení stavby (Ing. Lubomír Hradil, ČKAIT-1100892, 05/2024)
- Hodnocení akustiky vnitřního prostoru k výše uvedené stavbě (Sonic Systems CZ s.r.o. , 05/2024)
- Zpráva inženýrsko- geologického průzkumu (R.P. GEO s.r.o., 03/2024)
- Zpráva hydrogeologického průzkumu (R.P. GEO s.r.o., 03/2024)
- Dendrologický průzkum s návrhem kácení (Ing. Pavla Miklová, 04/2024)
- Předběžný ornitologicko-chiropterologický posudek JZ štítové strany (Mgr. Martin Mandák, 04/2024)
- Radonový průzkum č. 7896/24 - plocha pro přístavbu (RADKONTROL Ing. Ivan Doležal, 01-02/2024)
- Radonový průzkum č. 7895/24 - základní škola (RADKONTROL Ing. Ivan Doležal, 01-02/2024)
- Průkaz energetické náročnosti budovy ev. č. 592886.0 (Ing. Irena Herzogová, Ph.D., 05/2024)
- Plán BOZP pro přípravu stavby (Bc. Michal Fišer, 03/2021)
- Světelně – technická zpráva (výpočet denního osvětlení) Ing. Richard Baleja, Ph.D., 05/2024

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Polanka nad Odrou, jako věcně a místně příslušný správní orgán ochrany přírody a krajiny ve smyslu ve smyslu § 7 odst. 2, § 61 odst. 1 písm. a) a § 109 odst. 3 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů a podle § 75 odst. 1 písm. a) a § 76 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), a ve smyslu ustanovení § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), na základě žádosti SMO, městský obvod Polanka nad Odrou, IČ: 00845451, 1. května 330/160, 725 25 Ostrava-Polanka nad Odrou (dále jen žadatel), vydal jako dotčený orgán v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), s ust. § 149 odst. 1 správního řádu, podle ust. § 8 odst. 6 zákona závazné stanovisko pod č.j. CJ 03081/2024/ZPaD/Val spis. zn. SZ CJ 02833/2024/3 ze dne 26.8.2024, kde udělil **souhlas** k pokácení dřevin a mimolesních dřevin **a současně stanovil** povinnost provedení náhradní výsadby a povinnost pečovat o vysazené dřeviny po dobu 3 let ode dne provedení výsadby. Orgán ochrany přírody zároveň stanovil podmínky ke kácení dřevin a pro náhradní výsadbu. Stavební úřad na základě tohoto závazného stanoviska v rámci společného povolení výrokem II. povolil kácení a výrokem III. stanovil náhradní výsadbu.

Stavební úřad odůvodňuje výroky o povolení kácení dřevin a uložení náhradní výsadby s odkazem na odůvodnění předmětného závazného stanoviska, které zní takto (citace):

„ASA expert a.s., IČ: 27791891, Lešetínská 626/24, 719 00 Ostrava-Kunčice, na základě plné moci od Statutární město Ostrava, Městského obvodu Polanka nad Odrou, IČ: 00845451, 1. května 330/160, 725 25 Ostrava-Polanka nad Odrou, požádal dne 31.07.2024, Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Polanka nad Odrou o vydání závazného stanoviska k navrženému kácení dřevin rostoucích mimo les v souvislosti se stavbou „Přístavba a stavební úpravy objektu základní školy“. K žádosti byl doložen Dendrologický průzkum s návrhem kácení včetně tabulkové části se seznamem kácených dřevin (stromy a zapojené porosty dřevin) a mapami dřevinné vegetace, Souhrnná technická zpráva, dále plná moc SMO, městský obvod Polanka nad Odrou, IČ: 00845451 pro ASA expert a.s., IČ: 27791891.

Jedná se o stavební úpravy prováděné na stávajícím objektu základní školy a novou přístavbu ke stávajícímu objektu. Vzhledem ke kapacitním požadavkům, kdy byl požadavek na přemístění všech kmenových tříd do jedné budovy, je navrženo rozšíření objektu na jihozápad. Přístavěna bude další část budovy v podobě nového pavilonu. Součástí prací je úprava části areálové dešťové kanalizace včetně osazení retenční nádrže pro přístavbu objektu, úprava části vnější jednotné areálové kanalizace a úprava části stávajícího drenážního potrubí, které je přístavbou dotčeno. Všechny části kanalizace a drenáž je v majetku investora.

Při této stavbě dojde k nutnému kácení a mýcení mimolesních dřevin včetně porostních a náletových skupin v k.ú. Polanka nad Odrou viz Výkres - Dendrologický průzkum s návrhem kácení. Investorem stavby je Statutární město Ostrava, Městský obvod Polanka nad Odrou, IČ: 00845451. Náhradní výsadba 2 ks třešně pilovité a 3 ks lípy srdčité bude odpovídat rozsahu původní výsadby jako kompenzace ekologické újmy. Třešně pilovité budou dosazeny do aleje třešní pilovitých za 2 pokácené kusy, s podmínkou obvodu kmene min. 18-20 cm a s výškou nasazení koruny 200 cm. Lípy srdčité budou vysázeny na pozemcích ve vlastnictví Mob Polanka nad Odrou, o obvodu kmene ve výšce 1 m nad zemí 10-12 cm.“

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Do podmínek společného rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Stavební úřad dal opatřením č.j. POR 55023/2024/sevc ze dne 27.8.2024 v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu 5 pracovních dnů a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námítky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námítky či připomínky. *Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.*

Z důvodu vložení dalších dokladů do spisové dokumentace během zahájení společného řízení, dal stavební úřad opatřením č.j. POR 65873/2024/sevc ze dne 16.10.2024 v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení opětovně možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu 5 pracovních dnů a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námítky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námítky či připomínky. *Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.*

Vypořádání s námítkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námítky.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebně správnímu, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud společné povolení nenabude právní moci.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost **2 roky** ode dne nabytí právní moci.

Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Dle ust. § 178 odst. 2 písm. k) stavebního zákona **se dopustí přestupku** fyzická, právnická nebo podnikající fyzická osoba jako **stavebník tím, že poruší některou z povinností** podle § 152 odst. 1, 3, 4 nebo 6 stavebního zákona, a to zejména stavební úřad upozorňuje na splnění povinností stavebníka uvedené v ust. § 152 odst. 3 stavebního zákona

- a) **oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele**, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- b) před zahájením stavby **umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby** a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- c) zajistit, aby **na stavbě nebo staveništi byla k dispozici ověřená projektová dokumentace stavby** a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- d) **ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby**, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- e) ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby; tuto povinnost má stavebník i u staveb podle § 103,
- f) oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Upozornění:

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.

Dle ust. § 152 odst. 6 stavebního zákona u stavby, která je předmětem veřejné zakázky v nadlimitním režimu, je stavebník povinen zajistit vedení stavebního deníku v elektronické formě.

Stavebníkovi se ukládá v souladu s § 156 stavebního zákona, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje základní požadavky na stavby.

Stavba podléhá kolaudačnímu řízení dle stavebního zákona. Součástí žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí je:

- *geometrický plán potvrzený katastrálním úřadem (pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku; doklad se nepřipojí, pokud nedochází ke změně vnějšího půdorysného ohraničení stavby) včetně vyznačení údajů určujících polohu definičního bodu stavby a adresního místa.*
- *dokumentace geodetické části skutečného provedení stavby u staveb technické nebo dopravní infrastruktury.*
- *dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci,*
- *vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu vyžadováno stavebním zákonem nebo jiným právním předpisem,*
- *vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy,*
- *vyhodnocení zkušebního provozu, pokud byl nařízen nebo povolen,*
- *doklad o uložení odpadu na vyhrazenou skládku ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů,*
- *stanovení radonového indexu po provedení stavby (pozemku byl stanoven střední radonový index pozemku na základě Radonového průzkumu č. 7896/24- plocha pro přístavbu (RADKONTROL [redacted] 01-02/2024).*

V případě, že v průběhu provádění stavby dojde ke změně stavby před jejím dokončením s dopadem na její energetickou náročnost oproti projektové dokumentaci pro vydání společného povolení, kterým se stavba umísťuje a povoluje, **upozorňuje Státní energetická inspekce** účastníky společného řízení, kterým se stavba umísťuje a povoluje na ustanovení §7 odst. 2 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.

Při stavebních pracích, dopravě a manipulaci s materiálem nesmí dojít k výpadku ani poškození zařízení veřejného osvětlení (VO) v okolí stavby, stavební materiál nesmí být ukládán kabelové trasy VO.

Magistrát města Ostravy odbor ochrany životního prostředí **upozorňuje**:

- V zájmu ochrany volně žijících druhů ptáků nesmí dojít ke stavebním (bouracím) pracím a kácení dřevin, které by měly za následek porušení ust. §5a odst.1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.).
- Budova je dle Předběžného ornitologického a chiropterologického posudku ([redacted], duben 2024) pravděpodobných sídlem jedinců druhů živočichů (rorýsi, netopýři apod.), kteří jsou zvláště chráněni podle ust. § 48 zákona č. 114/1992 Sb., je proto nutné projednat realizaci stavby s kompetentním orgánem ochrany přírody (Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství), který je oprávněn stanovit další postup a určit, zda bude nutné žádat o výjimku z ochranných podmínek zvláště chráněných druhů živočichů dle ust. § 56 zákona č. 114/1992 Sb. (V závěru posudku byla navržena doporučení, kterými bude dostatečně zajištěno, aby nedošlo k dotčení zájmů ochrany přírody.)

- V souladu s ust. § 15 odst. 2 písm. f) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech) je původce povinen při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna **nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace**.
- V souladu s ust. § 15 odst. 2 písm. b) zákona o odpadech je původce odpadu povinen prokázat orgánům provádějícím kontrolu podle zákona o odpadech, **že předal odpad, který produkuje v odpovídajícím množství v souladu s ust. § 13 odst.1 písm. e) zákona o odpadech**.
- V souladu s ust. § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech je původce odpadu povinen v případě komunálního odpadu, který běžně produkuje a stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, **mít jejich předání podle ust. § 13 odst.1 písm. e) zákona o odpadech v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem**.
- Stavbou a jejím užíváním nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.
- Veškeré případné manipulace s vodám závadnými látkami v době realizace stavby musí být prováděny tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení se srážkovými vodami.
- Kvalita vypouštěných odpadních vod do jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu nesmí překročit limity stanovené Kanalizačním řádem kanalizace pro veřejnou potřebu statutárního města Ostravy- tabulka 3 II – vypouštění na ČOV.

Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.

Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do kolaudace stavby.

Stavebník je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.

V průběhu stavby nebude docházet vlivem stavební činnosti ke znečištění místních komunikací včetně součástí a příslušenství. V opačném případě budou závady ihned odstraněny.



Č.j.: POR 60878/2024/sevc

Tato písemnost musí být vyvěšena na úřední desce Úřadu městského obvodu Polanka nad Odrou a Úřadu městského obvodu Poruba po dobu 15 dnů a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu a po sejmutí vrácena potvrzená zpět na oddělení stavebního úřadu Úřadu městského obvodu Poruba statutárního města Ostravy. 15. den je posledním dnem doručení tohoto rozhodnutí.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Obdrží:

Účastníci společného územního a stavebního řízení:

podle ustanovení § 94 k písm. a) stavebního zákona

stavebník

1. Statutární město Ostrava městský obvod Polanka nad Odrou, 1. května č. p. 330/160, Polanka nad Odrou, 725 25 Ostrava 25 *doručováno prostřednictvím zmocněnce* ASA expert a.s., Lešetínská č. p. 626/24, Kunčice, 719 00 Ostrava 19, DS: PO, wsecwm3

podle ustanovení § 94 k písm. b) stavebního zákona

obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn

2. Statutární město Ostrava městský obvod Polanka nad Odrou, 1. května č. p. 330/160, Polanka nad Odrou, 725 25 Ostrava 25, DS: OVM, udhbf6

podle ustanovení § 94 k písm. d) stavebního zákona

vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku

3. CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t
4. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy
5. GasNet, s.r.o., Klíšská č. p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1 *prostřednictvím společnosti* GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č. p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnyjs6
6. Ostravské komunikace, a.s., Novoveská č. p. 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9, DS: PO, muut5qe

7. Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní č. p. 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: PO, n8ccg9

podle ustanovení § 94 k písm. e) stavebního zákona (**prostřednictvím veřejné vyhlášky**)

osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno

8. Vlastníci sousedních pozemků a staveb na pozemcích parc. č. 2344/1, 2348/1, 2350, 2352, 2353, 2354, 2355/2, 2355/4, 2355/5, 2355/6, 2355/7, 2355/9, 2355/19, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2367/1, 2368/1, 2368/2, 3180/43, 3180/44, 3180/45, 3180/49, 3180/55, 3180/57 vše v k.ú. Polanka nad Odrou
CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Další fyzické a právnické osoby včetně správců inženýrských sítí, jejichž vlastnická práva nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich by mohla být společným povolením přímo dotčena.

Dotčené orgány

9. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická č. p. 2995/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava30, DS: OVM, spdaive
10. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle č. p. 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: OVM, w8pai4f
11. Statutární město Ostrava, Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování a památkové péče, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava, DS: OVM, 5zubv7w
12. Územní inspektorát pro Moravskoslezský a Olomoucký kraj Státní energetické inspekce, Provozní č. p. 1, Třebovice, 722 00 Ostrava 22, DS: OVM, hq2aev4
13. Statutární město Ostrava Úřad městského obvodu Polanka nad Odrou, 1.května č. p. 725/1, Polanka nad Odrou, 725 25 Ostrava 25 DS: OVM, udhbf6 (*referent životního prostředí a dopravy*)
14. Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01, Praha 6 DS: OVM, hjyaavk (*sp. zn.:161880/2023-1322-OÚZ-BR ze dne 25.9.2023, sp. zn. 183310/2024-1322/OÚZBR ze dne 9.9.2024*)

Dále obdrží

15. NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., Havlíčkova č. p. 4481/44, 586 01 Jihlava 1, DS: PO, 5ec62h6
16. Statutární město Ostrava ÚMOB Poruba, odbor vnitřních věcí, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 56 Ostrava - **se žádostí o vyvěšení a zveřejnění**
17. Statutární město Ostrava Úřad městského obvodu Polanka nad Odrou, 1. května č. p. 330/160, Polanka nad Odrou, 725 25 Ostrava 25, DS: OVM, udhbf6 - **se žádostí o vyvěšení a zveřejnění**